



**г. Калининград, Московский пр-кт., 48а**

**59 900 000 Руб**

Тип объекта	Комм. нед.	Отдельно стоящее здание	Нет
Фонд	Нежилой	Электричество	220 В + 380 В
Назначение	Свободного назначения	Вход	Отд. вход (st.ret.)
Общая площадь	556 м <sup>2</sup>	Ремонт	Евроремонт (вт.)
Этаж/Этажей	1/6		

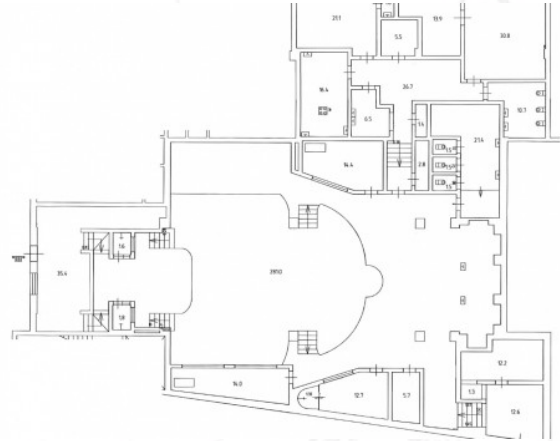
Арт 6043324. Предлагаемое помещение расположено на первой линии одного из главных проспектов города на 1 этаже административного здания. Имеется прилегающий паркинг и крытая парковка в здании. В непосредственной близости – Балтийский бизнес-центр, отели

Holliday Inn и Ibis, ресторан «Ластадие», спорткомплекс «Юность», фитнес-клуб «Титан», медицинский центр «Инвитро», магазин элитной сантехники и плитки «Ас-Дом». Общая площадь 556 кв.м. Ранее в помещении располагался ночной клуб. Центральная канализация. Отдельный вход с улицы. На объекте предусмотрены помещения для кухни ночного клуба.

Техническое состояние помещения: в наличие приточно-вытяжная система вентиляции и кондиционирования; возможность подключения газа; центральное водоснабжение и канализация. Высота потолков: 4,55 м.

Есть возможность, при необходимости, демонтировать существующее оборудование ночного клуба за счет продавца! Есть большие витринные окна со стороны Московского проспекта (сейчас они закрыты). Большинство стен, указанных на планировке не являются несущими. За счет сноса можно увеличить площадь помещения до 600 кв.м.





**СЕРГЕЙ  
ПУЛЬНЕВ**  
+7 (906) 233-24-02  
[pulnev@m2-realty.net](mailto:pulnev@m2-realty.net)